



DOCUMENT DE AVIZARE

NR. 72 / 2 / 170 / 10.04.2024

F4

- 1. Denumirea lucrării** : MODERNIZARE SI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN
MUNICIPIUL PITEȘTI, BULEVARDUL
PETROCHIMISTILOR, NR.18, JUDEȚUL ARGES
- 2. Faza** : AVIZ M.T.I.
- 3. Proiectant** : S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
- 4. Beneficiar** : D.G.A.S.P.C. ARGES

Documentația tratează modernizarea centrului de zi pentru persoanele cu dizabilități din municipiul Pitești, strada Petrochimiștilor, nr. 18, județul Argeș, conform CU nr. 204/11938 din 15.03.2024 eliberat de Primăria Municipiului Pitești, pe teren situat în intravilanul Municipiului Pitești, aparținând domeniului public al județului Argeș, identificat prin numărul cadastral 81658 și înscris în Cartea Funciară nr. 81658/UAT Pitești.

Terenul pe care se vor desfășura lucrările, cu suprafața de 1.593 mp, este amplasat pe partea dreaptă a liniei CF 101 București - Pitești - Craiova, în interstația Pitești - Bradu de Sus, de la km. CF 111+008,83 până la km CF 111+064,51.

Linia CF 101 București - Pitești - Craiova, în interstația Pitești - Bradu de Sus, face parte din infrastructura feroviară publică și este linie simplă, interoperabilă, neelectrificată, hectometrată, centralizată, în rambleu cu lucrarea proiectată.

În zonă nu există treceri la nivel cu calea ferată, există un podeț la km CF 111+025 și sanțuri de scurgere a apelor pluviale la baza terasamentului, pe partea dreaptă a liniei CF.

Conform documentației, se propune modernizarea, dotarea și accesibilizarea imobilului în care funcționează Centrul de Zi pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități.

Lucrările care se vor realiza asupra corului C1 sunt următoarele:

- Desfacerea în întregime a învelitorii existente;
- Consolidarea în întregime a învelitorii;
- Reparare șarpantă cu scândură;
- Ignifugare;
- Montare vată minerală cu folie de aluminiu;
- Montare învelitoare nouă;
- Reparații tencuieli și refacere termosistem;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu și geam termopan;
- Refacere instalații termice, electrice și sanitare;
- Realizare trotuare perimetrale;
- Realizare scări și rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități.

Ordonatele limitelor de proprietate, măsurate pe partea dreaptă a liniei CF 101 București - Pitești - Craiova, în interstația Pitești - Bradu de Sus, sunt: Y1=85,39m la km CF 111+008,83; Y2=61,47m la km CF 111+027,99; Y3=96,10m la km CF 111+064,51.

Ordonatele limitei lucrărilor proiectate, măsurate pe partea dreaptă a liniei CF 101 București - Pitești - Craiova, în interstația Pitești - Bradu de Sus, sunt:

- **reabilitare cămine apă, canal și gaze**- Y1=85,65m la km CF 111+006,14; Y2=61,47m la km CF 111+027,99; Y3=73,66m la km CF 111+043,21;
- **conductă gaze naturale**- Y1=85,13m la km CF 111+007,93; Y2=58,20m la km CF 111+029,09;
- **reabilitare clădire**- Y1=70,51m la km CF 111+020,62; Y2=63,38m la km CF 111+026,63; Y3=90,32m la km CF 111+043,00; Y4=89,13m la km CF 111+054,99;

Ordonatele zonei cadastrale CFR, măsurate pe partea dreaptă a liniei CF 101 București - Pitești - Craiova, în interstația Pitești - Bradu de Sus, sunt: Y1=12,91m la km CF 110+996,53; Y2=11,67m la km CF 111+013,74; Y3=11,58m la km CF 111+031,32; Y4=11,96m la km CF 111+066,60.

Terenul aferent lucrării se află în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice și parțial în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

Lucrările propuse se află în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță și parțial în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

Amplasamentul lucrărilor pentru care se solicită aviz CTE Regional, conform procesului-verbal nr. 221/T11/27/ 09.04.2024, nu afectează cablurile și instalațiile CFR.

Analizând documentația, Consiliul Tehnico Economic

AVIZEAZĂ FAVORABIL

cu următoarele condiții :

1. Prezentul aviz reprezintă aviz M.T.I.C. în conformitate cu limitele de competență precizate în Ordinul M.T.I.C. nr. 2.031/05.11.2020 și poate fi folosit de către beneficiar pentru obținerea autorizației de construire.

2. Prezentul aviz nu permite începerea lucrărilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice. Începerea lucrărilor se poate face doar în baza Autorizației de Execuție CFR (autorizație CFR de începere a lucrărilor). Eliberarea autorizației de execuție CFR se face de către Sucursala Regionala CF Craiova, în baza proiectului tehnic faza DDE, verificat conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

3. Costurile proiectelor și lucrărilor de deviere/înlocuire a cablurilor și instalațiilor feroviare (dacă este cazul) vor fi suportate de către beneficiar.

4. În conformitate cu *Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.12/1998*, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, aprobată prin *Legea nr. 89/1999* , se atrage atenția că limita a 20 m de o parte și de alta față de axul liniei c.f. publice este constituită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare.

În această zonă pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică și nu se vor efectua construcții.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 12/1998 actualizată și modificată cu OUG 83/16.11.2016, art. 30, în zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice :

a). amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;

b). depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

c). utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzii în legătură cu semnalizarea feroviară;

d). efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;

e). depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.

Se reamintește faptul că în conformitate cu H.G. 581/1998 CNCF "CFR" -S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, construcțiile și instalațiile neferoviare fiind interzise.

În cazul în care prin modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea căii ferate sau dacă prin lucrările și măsurile privind siguranța circulației se impune dezafectarea, mutarea sau modificarea lucrărilor executate în zona de siguranță a căii ferate, beneficiarul este obligat să execute această lucrare pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează calea ferată.

Prin urmare dacă construcțiile existente creează probleme CNCF „C.F.R.”-S.A., sau dacă CNCF „CFR”-S.A. are nevoie de terenul ocupat de construcții, proprietarul acestora este obligat să modifice sau să mute construcțiile existente pe alt amplasament, fără nici o despăgubire și la termenul fixat de "CFR"-S.A.

5. Sucursala Regionala CF Craiova se exonerează de orice răspundere pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de trepidațiile produse de traficul feroviar și pentru poluarea fonică, pe toată durata de existență a construcțiilor. Beneficiarul are obligația să monteze panouri fonoabsorbante, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului – conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot, cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu.

Dezvoltatorii de locuințe colective sau individuale sunt obligați să informeze corect și complet viitorii rezidenți referitor la disconfortul creat de proximitatea căii ferate.

6. Depozitarea pământului și a deșeurilor nu se va face în zona cadastrală C.F. sau zona de siguranță a infrastructurii feroviare. Beneficiarul nu va manipula sau depozita substanțe inflamabile explozibile sau deșeuri care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.

7. Se va asigura colectarea apelor din precipitații și reziduale și dirijarea lor către rețeaua de canalizare, astfel încât să nu afecteze zona căii ferate.

Este interzisă amplasarea organizării de șantier în zona cadastrală CFR sau în zona de siguranță feroviară fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare.

8. Pagubele înregistrate la Sucursala Regionala CF Craiova și Sucursala de Telecomunicații Craiova ca urmare a consecințelor unor eventuale explozii sau incendii produse la beneficiar, deteriorarea cablurilor și instalațiilor, sau alte prejudicii de orice natură produse de către beneficiar în zona CFR sau zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, vor fi suportate de către acesta.

9. Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz dacă:

- *Certificatul de urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire conform legii;*

- *Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de urbanism care a însoțit documentația.*

- *Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.*

PREȘEDINTE C.T.E.

Ninel CERCEL



SECRETARIAT C.T.E.

Mirela ȘTEFAN



Limita infrastructurii feroviare

zona de siguranță a infrastructurii feroviare

zona de protecție a infrastructurii feroviare

amplasament studiat

constructii

conducta gáz.

trovar

acces auto si pietonal

canine apa, canal, gaze

[illegible]

PROCES VERBAL

Incheiat in conformitate cu Ordinul MT nr. 158/1997 si Dipozitia nr.1/3858/10.10.2001 a Directorului General al CNCF,, CFR" SA.

I.Denumirea lucrarii: MODERNIZARE SI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI , in Pitesti, Str. Petrochimistilor, Nr. 18, jud. Arges, beneficiar: D.G.A.S.P.C. ARGES, conform Certificatului de Urbanism nr.204/15.03. 2024, eliberat de Primaria Municipiului Pitesti.

II. Comisia de analiza pe teren a lucrarii este alcatuita din urmatoarii:

- | | | |
|---------------------------|---|------------------------------------|
| 1.Diaconescu Adrian Dorin | - | Sef Sectie L1 Pitesti |
| 2. Tudor Andrei Cornel | - | din partea Sectiei L1 Pitesti |
| 3.Tomescu Amedeo | - | Sef Sectie Adjunct CT3 Rosiori |
| 4.Pirleac Teodor | - | Sef Zona Intretinere TC Piatra Olt |
| 5.Beneficiar: | | D.G.A.S.P.C. ARGES |

III. Conform documentatiei analizate lucrarea pentru care se solicita aviz CFR si autorizatie MT, se afla pe linia de circulatie L 101, PITESTI- CRAIOVA, Interstatia CF Pitesti- Bradu de Sus, pe partea dreapta de la km CF 111+008.83 pana la km CF 111+064.51.

Linia CF, 101 , face parte din infrastructura feroviara publica,este linie simpla,interoperabila ,neelectrificata,hectometrata in rambleu cu lucrarea proiectata, exista o lucrare de arta la km CF 111+025,si sunt santuri pe partea dreapta la baza terasamentului .

IV. Coordonatele CFR masurate din axul liniei pe partea dreapta, pentru lucrarea proiectata, sunt:

Pentru amplasamentul studiat:

- Y1=100m la km CF 111+023.40; Y2=85.39m la km CF 111+008.83; Y3=61.47m la km CF 111+027.99; Y4=96.10m la km CF 111+064.51; Y5=100m la km CF 111+059.90

Pentru constructii:

Y1=70.51m la km CF 111+020.62; Y2=63.38m la km CF 111+026.63; Y3=89.13m la km CF 111+054.99; Y4=90.32m la km CF 111+043.00

V. Coordonatele zonei cadastrale masurate din axul liniei L101 pe partea dreapta sunt:

- Y1=12.91m la km CF 110+996.53; Y2=11.67m la km CF 111+013.74; Y3=11.58m la km CF 111+031.32; Y4=11.96m la km CF 111+066.60

Lucrarea pentru care se solicita aviz CFR si autorizatie MT, se afla in afara zonei cadastrale, in afara zonei de siguranta si in zona de protectie a infrastructurii feroviare publice.

VI. Cablurile si instalatiile CFR nu vor fii afectate de efectuarea lucrarii.

VII. Vizibilitatea pe calea ferata nu va fii afectata de lucrarea pentru care se solicita aviz CFR si autorizatie MT.

Observatii:

Sectia CT3 Rosiori:

Zona Intretinere TC Piatra Olt (Punct de lucru Pitesti):

Prezentul process verbal s-a incheiat azi, 09.04.2024 in trei exemplare.

COMISIA

Sectia L1 Pitesti
Diaconescu Adrian Dorin



Sectia CT3 Rosiori
Tomescu Amedeo



Sectia L1 Pitesti
Tudor Andrei

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tudor Andrei".

Zona Intretinere TC Piatra Olt
Pirleac teodor

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pirleac teodor".

Beneficiar : D.G.A.S.P.C. ARGES